

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović

*Zagreb, Radnička cesta 52/II, tel. 01/48 72 545, fax. 01/48 19 152
e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr*

Zagreb, 23. ožujka 2022. g.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Posl.br. St-661/2021
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ŠTRUPL d.o.o. u stečaju, OIB: 82359346118, Zagreb,
Radnička cesta 52, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz
Zagreba, Radnička cesta 52

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl.br. St-661/2021 od dana 03. veljače 2022.g. pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova stečajnog dužnika da u roku od 30 dana nakon isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Posebno ispitno ročište za ispitivanje potraživanja vjerovnika nižih isplatnih redova zakazano je za dan 31. ožujka 2022.g.

Stečajni upravitelj je podneskom od dana 17.03.2022.g. izvijestio sud da nije zaprimio niti jednu prijavu tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova.

II. Budući da vjerovnici na skupštini vjerovnika održanoj dana 25. studenog 2021.g. nisu donijeli odluku o uvjetima i načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika, **stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da sukladno čl. 104 st.1 toč. 1 Stečajnog zakona sazove skupštinu vjerovnika i to sa slijedećim dnevnim redom:**

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja jedine imovine stečajnog dužnika, i to:

- nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarske oznake k.č.br. 390/1 ZGR Stojna kuća površine 36 i k.č.br. 6371/2 oranica površine 127 m², obje čestice upisane u zk.ul.br. 3381 k.o. Bast-Baška voda.

Prijedlog odluka:

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka građevinske struke radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarskih oznaka k.č.br. 390/1 ZGR Stojna kuća površine 36 i k.č.br. 6371/2 oranica površine 127 m², obje čestice upisane u zk.ul.br. 3381 k.o. Bast-Baška voda;

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska, katastarskih oznaka k.č.br. 390/1 ZGR Stojna kuća površine 36 i k.č.br. 6371/2 oranica površine 127 m², obje čestice upisane u zk.ul.br. 3381 k.o. Bast-Baška voda, a koje nisu opterećene razlučnim pravom, unovčava skupno, putem javnih dražbi koje će se održavati kod javnog bilježnika, sve pod sljedećim uvjetima:

- *na prvoj dražbi imovina iz toč. 2. ne može se prodati ispod njene utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi ne može se prodati 90% njene utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi ne može se prodati ispod 80% njene utvrđene vrijednosti, na četvrtoj dražbi ne može se prodati ispod 70% njene utvrđene vrijednosti. Na svakoj daljnjoj dražbi, iznos ispod kojeg se ne može prodavati imovina umanjivati će se za daljnjih 10% od utvrđene vrijednosti.*

- *Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama na adresu Stečajni upravitelj Stjepan Lović, Zagreb, Radnička cesta 52, s naznakom "Ponuda za kupnju ŠTRUPL - ne otvarati."*

- *Rok za dostavu ponuda je zaključno do datuma naznačenog u oglasu, a koji može biti najkasnije 15 dana prije dana kada će biti zakazano javno otvaranje ponuda.*

- *Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresa/sjedište, OIB, broj žiro ili drugog računa).*

- *Za imovinu iz toč. a. ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR38 2400 0081 1105 15319 otvoren kod Karlovačke banke d.d. i dokaz o uplati jamčevine priložiti uz ponudu.*

- *Kao ponuditelji na dražbi mogu sudjelovati samo one osobe koje su dostavile ponudu u roku i uz ponudu dostavile dokaz o uplati jamčevine.*

- *Javno otvaranje ponuda održati će se pred javnim bilježnikom po izboru stečajnog upravitelja.*

- *O rezultatima prodaje, ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 3 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.*

- *Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju imovine koja je predmet prodaje, ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.*

- *Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana po odabiru najpovoljnije ponude.*

- *Ponuditelj čija ponuda bude najpovoljnija dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu iz ponude u roku od 8 dana od dana kada je održano javno otvaranje ponuda. U daljnjem roku od 8 dana će*

se sa tim ponuditeljem sklopiti ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati i tabularnu izjavu. Za slučaj da ponuditelj ne uplati kupovninu u naznačenom roku, stečajni upravitelj je ovlašten sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja pozvati na uplatu kupovnine iz njegove ponude, koju je isti dužan platiti u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog poziva.

- U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu, provesti će se odmah kod javnog bilježnika javna dražba po načelu "tko da više".

- Ponuditelj koji povuče ponudu prije odlučivanja o najpovoljnijoj ponudi ili koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji ili koji ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku naznačenom ugovoru o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

- Prodaja imovine se obavlja po načelu viđeno - kupljeno. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke imovine.

- Poreze, pristojbe i sve druge troškove u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović